

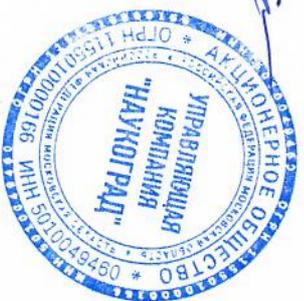
ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Жуковского, д. 10
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			80	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 149,40	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 149,40	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	34,16	37,57	1 368 099,19	1 385 455,40
Работы по уборке придомовой территории	6,83	7,51	270 974,38	270 974,38
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,85	3,14	113 189,44	113 189,44
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	341 646,91	371 663,54
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			12 660,42	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,23	6,85	247 164,91	247 164,91
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	111 866,69	111 866,69
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	3 968,24	3 968,24
Работы по управлению МКД	6,72	7,39	266 628,20	266 628,20

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 446 131,18	1 413 660,88
Содержание и текущий ремонт	1 355 356,38	1 333 892,12
Кommунальные услуги	1 355 356,38	1 333 892,12
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	90 774,80	79 768,76
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	901,08	850,00
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	761,82	708,11
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	89 111,90	78 210,65
Дебиторская задолженность		
	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	165 526,64	197 996,94
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	70,88	121,96
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	47,06	100,77
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 739,76	12 641,01
Содержание и текущий ремонт	163 668,94	185 133,20

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов